

## BẢN TIN NGÀY 3/2/2023

### VNINDEX DẪN ỔN ĐỊNH, NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN DẬY SỐNG

HOSE	
Tổng số cổ phiếu	572
Số mã tăng giá	185
Số mã giảm giá	216
Số mã tham chiếu	69
Số mã không giao dịch	102

HNX	
Tổng số cổ phiếu	348
Số mã tăng giá	79
Số mã giảm giá	82
Số mã tham chiếu	56
Số mã không giao dịch	131

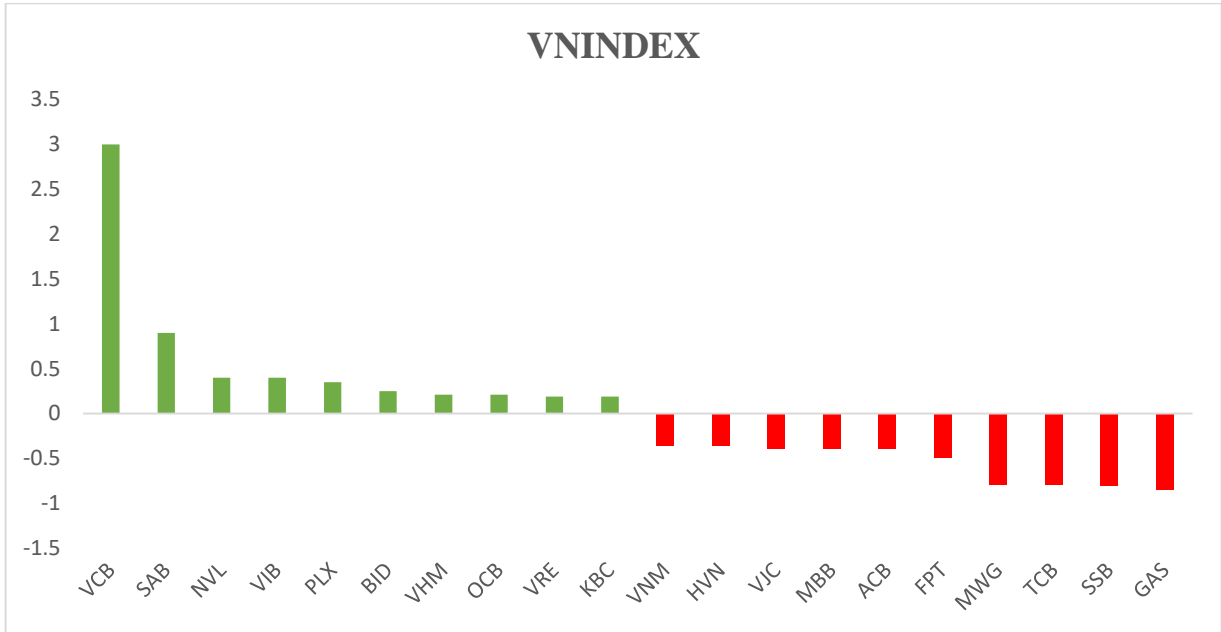
UPCOM	
Tổng số cổ phiếu	860
Số mã tăng giá	155
Số mã giảm giá	146
Số mã tham chiếu	101
Số mã không giao dịch	458

Kết thúc phiên giao dịch ngày 3/2/2023, VNINDEX giảm 0.44 điểm (tương đương 0.04%) xuống mức 1077.59 điểm. Trên sàn HOSE có 185 mã tăng, 216 mã giảm và 69 mã giữ tham chiếu. Giá trị giao dịch giảm yếu và khối lượng giao dịch của thị trường ngày hôm nay giảm tương đối so với phiên trước đó với tổng giá trị khớp lệnh đạt 10791.608 tỷ đồng.



Các mã có tác động tích cực nhất đến VNINDEX bao gồm VCB (+2.9014 điểm), SAB (+0.8704 điểm), NVL (+0.3829 điểm), VIB (+0.3784 điểm), PLX (+0.3584 điểm).

Ngược lại, các mã tác động tiêu cực nhất đến chỉ số bao gồm GAS (-0.8415 điểm), SSB (-0.7957 điểm), TCB (-0.7611 điểm), MWG (-0.7325 điểm), FPT (-0.4809 điểm).



Khối ngoại hôm nay mua ròng với giá trị khoảng 560 tỷ trên toàn thị trường, trong đó khối ngoại tập trung bán mạnh nhất là KDC với giá trị bán ròng lên đến gần 11.18 tỷ đồng, tiếp theo là HHV với giá trị là 10.26 tỷ và cuối cùng là MSN với giá trị là 9.1 tỷ. Chiều ngược lại, khối ngoại tập trung mua ròng STB với giá trị 171.06 tỷ, tiếp theo là HPG với giá trị là 106.74 tỷ và cuối cùng là NVL với giá trị là 49.88 tỷ.

Mua 1461.363 tỷ VND				Bán 931.213 tỷ VND			
MWG (-4.21%)		ACB (-2%)		HPG (-0.94%)		NVL (5.28%)	
VNM (-0.91%)		SSI (-1.99%)		VIC (0.36%)		HDB (1.09%)	
STB (-0.38%)		VCB (2.65%)		DPM (0.47%)		BID (0.46%)	
VHM (0.42%)		CTG (-0.51%)		VRE (1.21%)		FPT (-2.2%)	
KBC (4.35%)		PLX (3.04%)		VCI (-1.09%)		KDC (-0.5%)	
MSN (-0.21%)		KDH (1.32%)		GAS (-1.68%)		SAB (2.83%)	
FUEVFVND (-0.17%)		PC1 (-1.06%)		VJC (-0.1%)		NT2 (1.0%)	
DROVNDREEDB (1.25%)		POW (1.25%)		VCI (-1.09%)		SCD (0.4%)	
VCI (-1.09%)		VHC (1.49%)		SHI (0.5%)		HS (0.3%)	
VNM (-0.21%)		MSN (-0.21%)		FUEVFVND (-0.17%)		E1VFM (-0.32%)	
VNM (-0.91%)		FPT (-2.2%)		SAB (2.83%)		BMP (0.06%)	
VHM (0.42%)		STB (-0.38%)		KDC (-0.5%)		NVL (5.28%)	
VHM (0.42%)		BID (0.46%)		SSI (-1.99%)		HPG (-0.94%)	
VND (0%)		DIG (0.32%)		DPM (0.47%)		BCG (-0.7%)	
VIC (0.36%)		MRB (0.06%)		VJB (0.06%)		BCT (-0.1%)	
VRE (1.21%)		GMD (1.58%)		HDB (1.09%)		CIT (0.06%)	
VHC (1.49%)		NT2 (1.0%)		DG (0.63%)		CHD (0.63%)	
SHI (0.5%)		HS (0.3%)		REE (1.3%)		TTC (1.5%)	
HS (0.3%)		REE (1.3%)		TTC (1.5%)		TTC (1.5%)	

Trong 19 nhóm ngành ngày hôm nay mặc dù là 1 phiên giảm điểm nhưng số nhóm ngành giữ được sắc xanh và số nhóm ngành bị điều chỉnh khá cân bằng, với các nhóm ngành giữ được sắc xanh ngày hôm nay, tiêu biểu là các nhóm ngành **Viễn thông, Y tế, Dầu khí và Bất động sản,**



với các nhóm ngành bị điều chỉnh, những nhóm ngành giảm điểm mạnh nhất có thể kể đến như **Công nghệ, Du lịch & giải trí, Dịch vụ bán lẻ và Phương tiện truyền thông.**

CHỈ SỐ NGÀNH		
Công nghệ	801.82	-4.30%
Du lịch & Giải trí	257.41	-3.00%
Dịch vụ bán lẻ	947.33	-2.93%
Phương tiện truyền thông	1,008.86	-1.37%
Dịch vụ tiện ích	663.28	-1.23%
Tài nguyên	488.16	-0.80%
Dịch vụ tài chính	549.35	-0.68%
Bảo hiểm	252.31	-0.28%
Đồ dùng cá nhân và đồ gia dụng	602.46	0.01%
Hàng hóa và dịch vụ công nghiệp	708.01	0.10%
Ngân hàng	539.49	0.16%
Xây dựng & Vật liệu	517.2	0.32%
Hóa chất	327.21	0.33%
Ô tô & linh kiện phụ tùng	777.65	0.42%
Thực phẩm & Đồ uống	371.34	0.43%
Bất động sản	228.65	0.50%
Dầu khí	134.12	0.62%
Y tế	509.52	1.11%
Viễn thông	583.88	1.77%



### CẬP NHẬT CÁC TIN NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP NGÀY 3/2/2023

- Vinaconex (VCG): Quý IV giảm cả doanh thu lẫn lợi nhuận, tiền trong két 'hụt' hơn 3.500 tỷ đồng:** Năm 2022, hoạt động kinh doanh không tạo ra dòng tiền, đồng thời tích cực giảm vay, Vinaconex buộc phải bán bớt các khoản đầu tư, thoái vốn tại các công



ty thành viên để cân đối dòng tiền. Tuy nhiên, nỗ lực đó là chưa đủ, dòng tiền thuần vẫn âm 1.060 tỷ đồng, ảnh hưởng đến trữ lượng tiền cuối năm.

- **Đất Xanh Services (DXS): Lợi nhuận giảm 40%, thực hiện chỉ 1/4 kế hoạch năm:** Thị trường bất động sản rơi vào trầm lắng, thanh khoản suy giảm từ giữa năm 2022 đã tác động trực tiếp tới kết quả kinh doanh của nhiều doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực môi giới, phân phối sản phẩm địa ốc. Với DXS, tình hình kinh doanh năm 2022 cũng trở nên kém sáng. Riêng quý IV, doanh thu thuần của DXS giảm 32% so với cùng kỳ năm trước. Do giá vốn chỉ giảm 9%, lợi nhuận gộp giảm tới 50% so với cùng kỳ, đạt 360 tỷ đồng.
- **Bản khoán số liệu BCTC quý IV của Bất động sản An Gia (AGG):** Ba tháng cuối năm 2022, doanh thu của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HOSE: AGG) tăng đột biến gấp 5 lần cùng kỳ, đạt 5.500 tỷ đồng. Điều bất ngờ là với doanh thu "khủng", công ty lại chịu lỗ trước thuế 2 tỷ đồng.
- **Thu trên 100 tỷ đồng mỗi ngày, Vietjet bất ngờ báo lỗ đậm nhất lịch sử:** Mới đây, Công ty CP Hàng không Vietjet (HOSE: VJC) vừa công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý IV, trong đó doanh thu ghi nhận 11.807 tỷ đồng, tăng 4,2 lần so với cùng kỳ năm ngoái. Quý này, hoạt động cho thuê chuyến bay đóng góp nhiều nhất trong tổng doanh thu với 4.881 tỷ đồng, tăng gấp 3 lần; theo sau là doanh thu hoạt động phụ trợ với 3.037 tỷ đồng, tăng gần 20 lần; doanh thu vận chuyển hành khách nội địa và quốc tế cũng đều tăng trưởng rất mạnh so với cùng kỳ.
- **Ba tháng cuối 2022, TTC Land (SCR) lỗ đậm nhất lịch sử, ngắt chuỗi 11 quý liên tiếp có lãi:** Quý IV/2022, Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land, HOSE: SCR) lỗ sau thuế tới 89 tỷ đồng, đánh dấu quý lỗ đầu tiên trong vòng 3 năm qua. Công ty chỉ đạt 26% kế hoạch lợi nhuận năm 2022. Doanh thu tài chính trong quý sụt giảm 200 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, công ty cũng có thêm 8 tỷ đồng lãi từ công ty liên kết.

### CẬP NHẬT CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN TRONG TUẦN 30/01/2023 – 03/02/2023

STT	Ngày ĐKCC	Mã chứng khoán	Nội dung	Sàn niêm yết
1	30/01/2023	TLI	TLI: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	UpCOM



2	30/01/2023	VGR	VGR: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	UpCOM
3	30/01/2023	CHS	CHS: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	UpCOM
4	30/01/2023	KHA	KHA: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	UpCOM
5	30/01/2023	TIN	TIN: Gửi thông báo cho cổ đông thực hiện quyền ứng cử, đề cử nhân sự dự kiến bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028	UpCOM
6	30/01/2023	VGR	VGR: Hủy thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền	UpCOM
7	30/01/2023	VGR	VGR: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	UpCOM
8	30/01/2023	SAS	SAS: Thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	UpCOM
9	30/01/2023	HPX	HPX: Tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	HOSE
10	30/01/2023	PXH	PXH: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	Đại chứng chưa niêm yết
11	31/01/2023	HSG	HSG: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ tài chính (“NĐTC”) 2022 - 2023	HOSE
12	31/01/2023	PVL	PVL: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	HNX
13	31/01/2023	LBE	LBE: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	HNX
14	31/01/2023	AFX	AFX: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	UpCOM
15	31/01/2023	BWE	BWE: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền	HOSE
16	31/01/2023	DBT	DBT: Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu	HOSE
17	31/01/2023	PMJ	PMJ: Chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền	UpCOM
18	31/01/2023	TNT	TNT: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	HOSE



19	1/2/2023	CSV	CSV: Chi trả tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền	HOSE
20	1/2/2023	LCS	LCS: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	HNX
21	1/2/2023	BST	BST: Tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền	HNX
22	1/2/2023	DXP	DXP: Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu	HNX
23	2/2/2023	VTS	VTS: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	UpCOM
24	2/2/2023	USD	USD: Tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền	UpCOM
25	2/2/2023	POT	POT: Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	HNX
26	2/2/2023	EVF	EVF: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	HOSE
27	2/2/2023	TVC	TVC: Tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	HNX
28	2/2/2023	MTG	MTG: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	UpCOM
29	3/2/2023	HSV	HSV: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	UpCOM
30	3/2/2023	RBC	RBC: Tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	UpCOM
31	3/2/2023	ECI	ECI: Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	HNX
32	3/2/2023	TGG	TGG: Tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	HOSE